

Số: 709/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 42/CNTT ngày 29 tháng 8 năm 2008 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29/QĐ-THA ngày 10 tháng 10 năm 2008 của Trưởng Thi hành án dân sự Quận 3 (nay là Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 21118/ĐGTS-THADS ngày 16/5/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 325/2022/TB-VTA ngày 16/5/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 575/40 (số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh do ông Thân Đức



Trữ và bà Lưu Thị Hai đứng tên theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1777/96 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/5/1996.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

2.1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 1777/96 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/5/1996.

### **a. Đất ở:**

- Vị trí : thửa đất số 1<sup>-48</sup>, tờ bản đồ số 06 hộ 10;
- Diện tích : 117m<sup>2</sup>
- Hình thức SD: Sử dụng riêng.

### **b. Nhà ở:**

- Địa chỉ : 575/40 (số mới 575/54) Điện Biên Phủ, Phường 1, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng DTSD : 345,06
- DTXD : 110,72 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn BT, mái bằng
- Số tầng: 03

2.2. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ đo đạc thiết kế xây dựng Phú Mỹ Thịnh lập đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 xác nhận nội nghiệp ngày 09/9/2020.

## **Lưu ý:**

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Đối với phần diện tích tăng thêm 1.3m<sup>2</sup> trong chủ quyền người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.
- Đối với phần diện tích xây dựng và sử dụng ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 không bán đấu giá đối với phần diện tích đất ngoài chủ quyền.

**3. Giá khởi điểm:** 13.704.247.872 đồng (Mười ba tỷ, bảy trăm lẻ bốn triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm bảy mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 06/6/2022 đến ngày 10/6/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số điện thoại: 0856.682.862).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 17/5/2022 đến ngày 13/6/2022 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Trường, số điện thoại: 0906.891.693 và Chấp hành viên Triệu Thị Thảo – ĐT: 0902.378.545).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 13/6/2022 đến ngày 15/6/2022 trong giờ hành chính. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2022 tại địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản



không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**15. Chuộc lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Thông báo này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2022 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.1, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Triệu Thị Thảo**